

流程标题：九洲览山晓二期示范区软装工程-工程预算审批表-0594

工程预算审批表			
预算编号	JZQC-CB-20241010	日期	2024-10-12
项目名称	九洲览山晓二期示范区软装工程	计价方法	全费用综合单价
拟定结算方式	九洲览山晓二期示范区软装工程采用固定全费用单价合同，按实结算，		
计算范围、内容	九洲览山晓二期公区（含12#架空层，咖啡厅，11#/12#公区（一层入户大堂，负一层，））、143m2样板间、200m2样板间、景观示范区软装设计文件及物品清单内容采购摆放所有家具、灯具、地毯、布艺（窗帘）、装饰挂画、艺术雕塑、室内外花艺及绿植、饰品（各类摆件）、景观示范区小品、组合座椅、阳伞、躺椅、果皮箱、成品花钵、成品花箱、成品岗亭等。		
计算依据	市场询价（不小于3家市场报价），价格取报价均值。		
标题行	预算造价组成	招标控制价金额（人民币）	备注
明细行	143m2样板间	312,667.33	
明细行	200m2样板间	381,603.67	
明细行	公区软装（架空层、入户大堂咖啡厅）	671,311.33	（架空层、入户大堂咖啡厅）
明细行	示范区户外家具	157,118.33	
合计行		1,522,700.66	
其他需要说明事项			
附件			

附件

九洲览山晓二期示范区软装工程控制价-盖章.pdf 询价比价表.pdf 招标控制价合规性编制说明.doc 单方指标统计.xlsx 九洲览山晓二期示范区软装工程询价比价表.rar 九洲览山晓二期示范区软装工程控制价.rar
--

审批记录

序号	步骤名称	责任人	审批记录
1	发起	陈逢兴龙	2024-10-12 18:02 陈逢兴龙 发起 发起 1、本次九洲览山晓二期示范区软装工程目标成本约为173.58万元，控制价金额为1522700.67元（大写：壹佰伍拾贰万贰仟柒佰元陆角柒分），已在部门内评审通过； 2、编制依据：四川汉贝利装饰设计工程有限公司设计/长沙莫比景观规划设计有限公司设计的软装配置清单。《2024.08.26九洲·览山晓二期项目143平样板间施工图及物料表》以及《2024.0930九洲·览山晓项目公区及架空层施工图，物料表及设计方案》，承包界面与项目公司已评审完成； 3、未超目标成本； 4、其他：针对市场询价材料咨询单位分别提供3家供应商询价对比。控制价定价单方指标与限额以及过往项目对比详见附件；
2	成本管理中心	孟宪柱	2024-10-13 08:26 孟宪柱 同意 同意
3	项目总经理	李俊成	2024-10-14 00:03 李俊成 同意 同意
4	项目分管领导	杨金	2024-10-14 00:03 杨金 杨金 在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
5	业务分管领导	杨金	2024-10-14 00:03 杨金 杨金 在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
6	总经理	杨金	2024-10-15 09:12 杨金 同意 同意
7	归档	陈逢兴龙	2024-10-15 09:18 陈逢兴龙 归档 归档