

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

九洲千城商管在绵项目维修工程

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 1198419.45元

(大写): 壹佰壹拾玖万捌仟肆佰壹拾玖元肆角伍分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：九洲千城商管在绵项目维修工程

第1页 共1页

一、工程概况 本工程为九洲千城商管在绵项目维修工程。 二、工程招标和专业工程发包范围 详《招标文件》及工程量清单 三、工程量清单编制依据： 1、本工程量清单系依据中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及其补充文件编制、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件执行，本工程量清单编制说明中未说明的事项应与该规范一致，有说明的以本编制说明为准。 2、销项增值税按四川省住房和城乡建设厅关于调整《建筑业营业税增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知-川建造价发【2019】181号文，按照9%计取；附加税按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关费率计取； 3、人工费按《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发〔2024〕44号）计取； 4、安全文明施工费按《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（川建行规〔2024〕15号）既有小区改造工程（房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目）费率双倍计取，结算时按基本费率计取； 5、材料价格按照四川省2025年04月绵阳市区材料价格信息，其中部分装饰主材为暂估价，需核价后实施； 6、规费按 I 档计取，结算时按政策规定及企业资质等级对应的费率计取结算； 7、新增清单项：本协议执行过程中，若合同附件工程清单中缺项时，按照合同相应条款执行。 8、报价填报说明 （1）安全文明施工费按给定金额报价，否则视为废标，结算时按基本费率计取； （2）规费按给定金额报价，否则视为废标，结算时按政策规定及企业资质等级对应的费率计取结算； （3）暂估价材料按甲方给定价格进行报价。 （4）所有材料拆除后的回收处理，由甲乙双方根据实际情况，以现场实际可回收情况进行洽谈； 9、其他特别说明： （1）本控制价工程量为暂估工程量，结算时工程量按实结算； （2）砌体拆除时，附着的砂浆层及粘接的面砖体积计入砌体拆除，砂浆层、粉刷面层、粘接的面砖及零星附着物不再单独计算拆除费用； （3）安装专业的室内脚手架综合考虑在综合单价中，不单独计算； （4）土建及装饰工程使用脚手架时，需在现场收方资料中注明脚手架使用范围。如收方资料中没有脚手架使用情况的说明，均按不使用脚手架计算； （5）整体保洁为精保洁费用； （6）施工用水、电费已含在综合单价中，不论施工单位实际施工作业后是否额外支付水电费，均不再另行计取水电费，也不再向施工单位扣除施工单位水电费； （7）施工单位进行户内维修，在材料转运时对公区造成了破坏，由施工单位进行赔偿。
--

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：九洲千城商管在绵项目维修工程\单项工程1
 第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建及装饰拆除	123139.16		3105.37	7367.02
2	建筑维修	347650.35		3121.91	7169.85
3	装饰维修	413395.39	186109.40	3429.83	8322.16
4	其它报价清单	157137.44			
5	安装维修	140234.32	1464.50	1634.55	3755.11
6	安装拆除	16862.79		386.35	911.76
合 计		1198419.45	187573.90	11678.01	27525.90