

子弟校、幼儿园拟定 2026 年招租模式及底价

位于涪城区跃进路 43 号子弟校租赁方式建议按以下优先级考虑：

- 一、整体出租：优先选择，便于统一管理和利用。
- 二、按层出租：若整栋出租有困难，可按楼层分别出租。
- 三、按间出租：作为最后选择，按房间出租。

详细方案及价格如下：

招租房产	招租模式	商铺位置	面积（m ² ）	拟定租金水平（元/月/m ² ）	备注
子弟校	整体出租	子弟校 1 层-5 层	4954.91	11	/
	按层出租	子弟校 1 层	892.96	14	按楼层从低到高设定阶梯式价格，总价平均为 12 元/月/m ²
		子弟校 2 层	874.69	13	
		子弟校 3 层	1062.42	12	
		子弟校 4 层	1062.42	11	
		子弟校 5 层	1062.42	10	
	按间出租	子弟校 1 层	892.96	15	按楼层从低到高设定阶梯式价格，总价平均为 13 元/月/m ²
		子弟校 2 层	874.69	14	
		子弟校 3 层	1062.42	13	
		子弟校 4 层	1062.42	12	
		子弟校 5 层	1062.42	11	
幼儿园	整栋招租	幼儿园 1 层-3 层	2118.91	11	/