

领导批示：

关于 201#大楼 3 楼 D 区场地规划装修的请示

运行保障中心〔2024〕XX 号

公司领导：

按照九洲集团对 201#大楼 2 楼的布局调整规划，九洲电器财务部将从 201#大楼 2 楼 D 区搬至 201#大楼 3 楼 D 区，因此，需对 201#大楼 3 楼 D 区（面积约为 1100 m²）进行装修。运行保障中心根据财务部人员数量和办公需求，综合考虑未来场地扩张需求，形成了 201#大楼 3 楼 D 区场地规划及装修方案，现将具体情况报告如下：

一、场地布局规划

规划 201#大楼 3 楼 D 区为财务部办公场地，设置领导办公室（1 间）、资料室（3 间）、会议室（1 间）、员工办公区、后续人员扩充区（面积为 347 m²，工位预留 36 个）。

二、场地装修内容

1. 场地硬装内容包括新建隔墙、吊顶、地板，改造空调和消防水管，新增照明设施，配置办公网络、电源插座、窗帘等；

2. 场地软装内容包括新增办公隔断和椅子等。

三、场地装修费用

序号	费用项目	费用预算 (万元)	备注
1	土建	65.9	硬装
2	弱电	8.8	
3	空调	5.6	
4	配电及照明	7.9	
5	现场成品保护、围挡及安全措施	1	
6	建渣清运、完工保洁	2	
7	税金(9%)	8.2	
硬装费用预算合计		99.4	
8	新增 91 套办公隔断及椅子 (1.8m*1.6m)	27.3	软装
9	新增 24 套办公隔断及椅子 (1.6m*1.6m)	6.48	
软装费用预算合计		33.78	
装修费用预算总计		133.18	/

经与九洲投控协调确认，场地硬装由九洲投控出资和实施；场地软装由九洲电器出资和实施。为尽快落实九洲集团 201#大楼 2 楼布局规划要求，解决财务部办公场地需求，建议按上述方

案对 201#大楼 3 楼 D 区进行场地规划和装修。

妥否，请批示。

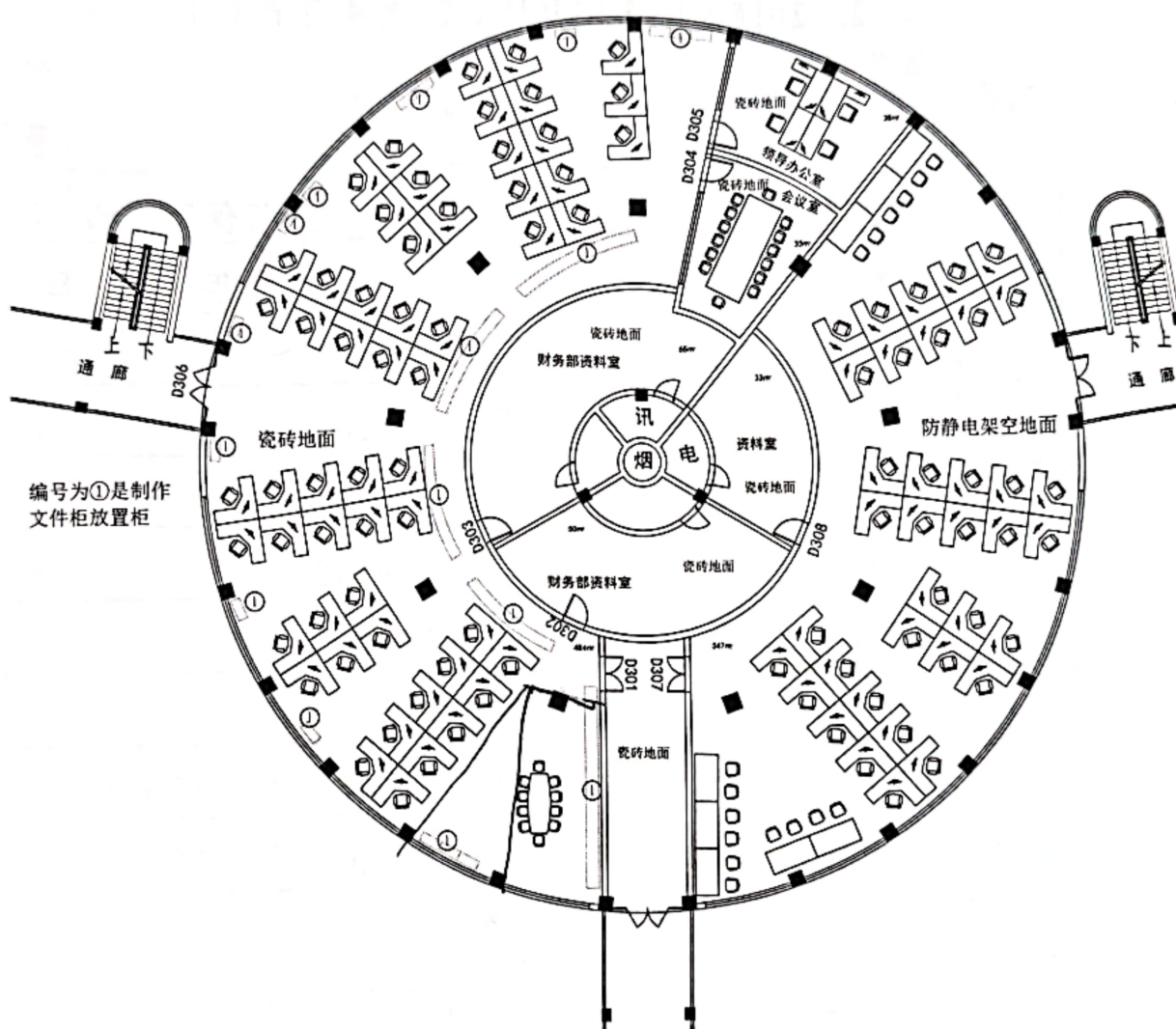
- 附件：1. 201#大楼 3 楼 D 区规划布局图
2. 201#大楼 3 楼 D 区装修硬装清单预算

运行保障中心

2024 年 3 月 8 日

附件 1

201#大楼 3 楼 D 区规划布局图



附件 2

201#大楼 3 楼 D 区装修硬装清单预算

序号	名称	品牌及型号	数量	单位	单价(元)	费用(元)	备注
一、土建							
1	轻质隔墙	12 阻燃板, 12 石膏板, 10 轻钢龙骨隔墙	240	m²	260	62400	国标
2	铝合金磨砂玻璃隔墙	木纹铝合金/10mm 磨 砂条纹防火钢化玻璃	30	m²	600	18000	国标
3	包柱子	阻燃板, 铝塑板	9	个	800	7200	含水管
4	墙面乳胶漆	净味五合一, 美莱雅、 立邦	480	m²	50	24000	含翻新
5	顶面矿棉板吊顶	龙牌、优美星或泰山, 轻钢龙骨, 600*600	1100	m²	114	125400	国标
6	防静电架空地板	沈飞或创星, 600*600*35, 承重 > 400Kg, 国家 A 级, 不燃	383	m²	400	153200	/
7	瓷砖	东鹏或新中源, 800*800	700	m²	300	210000	/
8	贴脚线	阻燃板基础不锈钢面层	128	m	40	5120	/
9	贴脚线	瓷砖	40	m	30	1200	/
10	实木门	TAITAI 或美心, 单扇门	5	套	1500	7500	与原办公室一 致含门套
11	实木门	TAITAI 或美心, 双扇门	3	套	2400	7200	
12	窗帘 ✓	同 201#3 楼 C 区	180	m	95	17100	/ 3 处 201#3 楼 C 区
13	木柜子 ✓	仿真文件柜	1	项	20000	20000	
土建费用合计						658320	/
二、弱电: 九洲电器负责							
1	六类屏蔽网线	大唐	19	箱	1850	35150	/
2	配线架	耐克森	5	根	360	1800	/
3	六类屏蔽网络模块	耐克森	138	个	65	8970	/
4	超五类非屏蔽网线 (含监控网络)	大唐	5	箱	1350	6750	/
5	超五类非屏蔽模块	耐克森	22	个	48	1056	/
6	消防电气完善	松江	1	项	12800	12800	包括消防广播、 烟感、CRT 图形 更新等

序号	名称	品牌及型号	数量	单位	单价(元)	费用(元)	备注
7	网络红外摄像机	海康威视, 200万像素, 4mm 镜头	3	台	600	1800	安装于门厅处
8	弱电系统电源线	RVV2*1.5, 黑色	100	米	3	300	/
9	开关电源	输入电压 AC220V, 输出电压 DC12V, 电流 10A	1	台	120	120	安装于弱电间内
10	弱电内网桥架	200*100, 厚 1.2mm	90	米	63	5670	内外网桥架间距大于 500mm
11	弱电外网桥架	200*100 厚 1.2mm	80	米	63	5040	/
12	塑料方形线槽	100*50	40	米	40	1600	/
13	塑料弧形线槽	50*15	20	米	30	600	/
14	辅材费用	/	1	项	6500	6500	包括桥架、支吊架等费用
弱电费用合计						88156	/
三、空调							
1	空调面板	适配风机盘管控制	36	个	200	7200	/
2	新风机组控制器	适配新风机组控制	2	个	300	600	/
3	空调进出风口软接	按实际尺寸现场制作	108	个	200	21600	/
4	新风机组出风口软接	按实际尺寸现场制作	27	个	200	5400	/
5	空调检修	含风口滤网清洗、管配件更换	36	个	150	5400	/
6	新风机组检修	含机组滤网清洗、管配件更换	2	个	300	600	/
7	集成吊顶排气扇	美的、绿岛风或奥克斯, 600*600, 180W	8	套	1500	12000	出风口用 PVC 管汇总接至室外, 含接至室外 PVC 管道及安装
8	辅材	/	1	项	3500	3500	包括支吊架等费用
空调费用合计						56300	
四、配电及照明							
1	LED 平板灯	雷士或飞利浦, 600*600	120	盏	260	31200	/
2	铜芯塑料线	九洲、美河或旌特, BVR-1.5	700	米	6	4200	/
3	铜芯塑料线	九洲、美河或旌特, BVR-2.5	600	米	8	4800	/
4	铜芯塑料线	九洲、美河或旌特, RVV-3*6	900	米	18	16200	/

序号	名称	品牌及型号	数量	单位	单价(元)	费用(元)	备注
5	五孔插座	德力西或正泰, 10A	200	个	30	6000	/
6	底盒	德力西或正泰, K86	20	个	10	200	/
7	PVC 穿线管	川路或联塑, $\Phi 25$	100	米	5	500	/
8	配电箱	德力西或正泰, 500*400*200	2	个	600	1200	/
9	铁线槽	200*100*1.2	80	米	55	4400	/
10	配电箱	德力西或正泰, PZ30-4	8	个	400	3200	含开关
11	三联单极开关	德力西或正泰, K86	3	个	30	90	/
12	辅材	/	1	项	6500	6500	包括桥架、支吊架等
配电及照明费用合计						78490	/
工程直接费						881266	/
五、现场成品保护、围挡及安全措施							
1	现场成品保护、围挡及安全措施	/	/	/	/	10000	/
六、建渣清运、完工保洁							
1	建渣清运、完工保洁	/	/	/	/	20000	/
七、税金							
1	税金	/	/	/	/	82013.94	税率 9%
装修费用预算总计						993279.94	/

第一项土建1-11项、第三项空调1-8项、第四项弱电及照明1-12项。
第五项第六项由九州投控负责装修并承担费用。
第七项土建12-13项、第二项弱电1-14项由九州电器负责装修并承担费用。

张勇 2024.4.1

宋林 2024.4.1

于光 2024.4.1