

库尔勒九洲千城置业有限责任公司河之洲家园一期建设项目（室外工程及园林景观工程）

（ 招标编号： ）

一、招标条件

本库尔勒九洲千城置业有限责任公司河之洲家园一期建设项目（招标项目编号： ）已由库尔勒市发改委批准，项目资金来源为 自筹，招标人为库尔勒九洲千城置业有限责任公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：库尔勒市

2. 项目规模：总占地面积 93551.452 m²，总建筑面积 181066.69 m²，其中主要建设内容为 1 栋 3 层的商业楼、2 栋 1 层的商业楼、2 栋 17 层(裙房商业 1 层)底商住宅楼、2 栋 15 层住宅楼、10 栋 17 层住宅楼、1 栋 15 层住宅楼、1 栋 9+1 住宅楼、9 栋 8+1 住宅楼、2 栋 4 层住宅楼、地下停车场(含停车位 1002 辆)。

3. 招标内容与范围：

标段（包）编号：

标段（包）名称：库尔勒九洲千城置业有限责任公司河之洲家园一期建设项目（室外工程及园林景观工程）

招标范围：项目分两个批次施工，其中一批次为：2#-15#楼、18#-21#楼之间小区中庭及周围的硬质景观及绿化软景工程；二批次为：除一批次施工范围外河之洲家园一期室外工程及园林景观工程剩余部分，包括但不限于 16#、17#楼、22#楼、24#-29#楼之间小区中庭及周围的硬质景观及绿化软景工程。1. 包含但不限于硬质景观工程、土方工程、总体管网工程、绿化工程、景观小品工程、其他构筑物等；2. 配合发包人完成园林局验收、项目竣工验收及顺利交房等相关工作；3. 负责自身及相关单位施工中的成品保护；具体明细详见设计施工图纸及工程量清单范围内所有内容。。

三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：市政公用工程施工总承包叁级及以上资质(含叁级)或建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）

2. 项目负责人资质要求：市政公用工程专业贰级及以上（含贰级）或建筑工程专业贰级及以上（含贰级）

3. 投标其他条件：本次招标要求投标人须具备独立法人资格，营业执照合格，市政公用工程施工总承包叁级及以上资质(含叁级)或建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级），具有项目所需技术服务履约能力，业绩：近三年不少于 1 个类似业绩（2021 年 1 月 1 日至今，成立不满三年的按成立时间起计，以合同签订时间为准，）提供(中标通知书+合同+竣工验收合格意见书)，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，有安全生产许可证，区外投标企业如中标应按新疆维吾尔自治区住建厅 2018 年 4 月 24 日发布的《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》的规定，登录新疆建筑市场监

管和诚信信息一体化平台（简称新疆工程建设云），网址（<http://jsy.xjjs.gov.cn>），注册报送企业基本信息和人员信息。项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

4. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间： 2024 年 04 月 02 日 00:00 到 2024 年 04 月 08 日 23:59

2. 获取方式：请到巴州公共资源电子交易平台 <http://xjbzggzy.cn/TPBidder> 招标文件领取菜单领取招标文件/澄清文件

3. 招标文件费用：0.0 元

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间： 2024 年 04 月 23 日 10:30

2. 递交方法：请到巴州公共资源电子交易平台 <http://xjbzggzy.cn/TPBidder> 递交投标文件

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2024 年 04 月 23 日 10:30

2. 开标方式：不见面

3. 开标地点：巴州政务服务和公共资源交易中心（库尔勒市索克巴格路住建大厦五楼）

七、其他公告内容

八、监督部门

本招标项目的监督部门为：库尔勒市住房和城乡建设局

九、联系方式

招 标 人：库尔勒九洲千城置业有限责任公司	招标代理机构：新疆德泰工程项目管理服务有限公司
地 址：新疆库尔勒市滨湖大道 118 号	地 址：库尔勒市索克巴格路壹品千城 2 栋 3 层 8 号
联 系 人：赵晨曦	联 系 人：王金玲
电 话：0816-2471168	电 话：19999465816
电子邮件：2826113128@qq.com	电子邮件：663832124@qq.com



招标人或其招标代理机构：（签章）