

流程标题	观云阙-一期-九洲观云阙前期物业服务-招标文件编制审批-0021
------	----------------------------------

招标文件编制审批

基本信息				
采购方案名称	九洲观云阙前期物业服务	公司名称	观云阙项目	
采购类别	综合服务类	采购方式	公开招标	
采购负责人	李向梅	项目名称	观云阙-一期	
权责名称	九洲千城置业有限责任公司权责手册（公司本部及地产开发板块）			
招标文件				
文档名称	文档类型	上传人	上传日期	适用标段方案
九洲观云阙前期物业服务公开招标公告2026.6.23.docx	招标文件/采购文件	李向梅	2026-06-26	观云阙-一期-标段一
九洲观云阙前期物业服务招标文件2026.6.23.docx	招标文件/采购文件	李向梅	2026-06-26	观云阙-一期-标段一
招标清单文档				
招标清单文档名称	招标清单上传日期	招标清单适用标段及方案		

相关附件

九洲观云阙前期物业服务公开招标公告2026.6.23.docx
九洲观云阙前期物业服务招标文件2026.6.23.docx

审批记录

序号	步骤名称	责任人	审批记录
1	发起	李向梅	2026-06-26 16:40 李向梅 发起 意见：1.本次招标控制价为：电梯住宅物业服务费控制单价≤2.00元/平方米·月；商业及服务设施合用房物业服务费控制单价≤4.00元/平方米·月；地下机动车停车位物业服务费控制单价≤80.00元/个·月。2.本次招标评审方法为综合评分法，商务部分（30分，以所有有效投标人的有效报价的算术平均数为满分）、技术部分（40分）、资信部分（25分）、现场答辩（5分）。3.中标人按中标通知书指定的时间、地点与招标人参照物业管理主管部门制定的示范文本格式签订前期物业服务合同。请领导审批
2	主管	胡东	2026-06-26 17:27 胡东 同意 意见：同意
3	部门副总监	杨亚军	2026-06-26 17:27 杨亚军 “杨亚军”在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
4	部门总监	杨亚军	2026-06-26 17:27 杨亚军 “杨亚军”在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
5	相关部门总监（ 办、招采、财务）	杨亚军	2026-06-26 17:34 杨亚军 同意 意见：同意
		黄敏	2026-06-28 16:12 黄敏 同意 意见：同意
		陈智强	2026-06-29 07:04 陈智强 同意 意见：同意
6	合规管理中心总监	周龙	2026-06-29 08:32 周龙 同意 意见：同意
7	相关职能/项目分管领导（ 主办、协办、招采）	李兴梅	2026-06-29 08:54 李兴梅 同意 意见：同意
		杨金	2026-06-29 08:32 杨金 “杨金”在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
		侯力墉	2026-06-29 09:25 侯力墉 同意 意见：同意
8	总经理	杨金	2026-06-29 10:02 杨金 同意 意见：同意
9	董事长	王强	2026-06-29 10:05 王强 同意 意见：同意
10	归档	李向梅	2026-06-29 10:40 李向梅 归档 意见：归档