

流程标题	-四川九洲物业公司保洁服务-定标审批-0021
------	-------------------------

定标审批

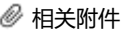
基本信息			
采购方案名称	四川九洲物业公司保洁服务	公司名称	四川九洲物业服务有限公司
采购类别	综合服务类	项目名称	
采购方式	公开招标	采购负责人	赵晨曦
		主办部门	物业职能部门



定标详情										
标段	项目名称	供应商名称（名称）	状态	最终报价（元）	最终得分	最终排名	中标总价（元）	综合税率（%）	中标进项税额（元）	中标不含税金额（元）
四川九洲物业服务有限公司-四川九洲物业公司保洁服务										
		四川骐裕置业有限责任公司	无效响应	3,232,662.00						
		绵阳榕光后勤管理服务有限公司	无效响应	3,095,760.00						
		成都可发物业服务有限公司		3,335,520.00						
		绵阳市绿洁家环保科技有限公司	中标候选人第二名	3,155,520.00						
		重庆春州商业管理有限公司	中标候选人第一名	3,101,088.00			3,101,088.00	6.00	175,533.28	2,925,554.72
		绵阳高山景行物业管理有限公司		3,272,160.00						
		中洁清洁服务有限公司	中标候选人第三名	3,198,720.00						
		四川贴心物业服务管理有限责任公司	无效响应	2,862,960.00						
		知博（北京）物业服务管理有限责任公司	无效响应	2,880,480.00						
		四川三合联行企业管理服务有限公司	无效响应	3,095,040.00						

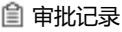
定标报告	
本次四川九洲物业公司保洁服务招标事项于2026年5月17日-2026年5月22日进行公开招标，于2026年6月2日14时00分评审时，共有10家单位准时参加，满足公开招标文件的开标条件。 评审委员会对投标文件进行了评审，评审方法为经技术评审合格后的合理低价法，经评审：四川贴心物业服务管理有限责任公司技术部分得分52.00分、知博（北京）物业服务管理有限责任公司技术部分得分52.40分、绵阳榕光后勤管理服务有限公司技术部分得分59.40分、四川骐裕置业有限责任公司技术部分得分54.60分、四川三合联行企业管理服务有限公司技术部分得分50.80分五家单位技术部分得分低于技术部分总分的60%（60分），故均为无效响应；其余五家投标文件均通过评审为有效响应。评审具体情况详见附件：评审资料。 评审委员会最终推荐出中标候选人如下：第一名：重庆春州商业管理有限公司；第二名：绵阳市绿洁家环保科技有限公司；第三名：中洁清洁服务有限公司。 现拟推荐第一名：重庆春州商业管理有限公司为本次招标的中标供应商。 请领导审批	

定标-招标制度控制点			
控制点状态	控制点	控制要求	控制点说明



相关附件

响应人关联关系审查表.pdf
评审资料.pdf



审批记录

序号	步骤名称	责任人	审批记录
1	发起	赵晨曦	2026-06-03 16:55 赵晨曦 发起 意见：请领导审批
2	主管	杨亚军	2026-06-03 16:55 杨亚军 “杨亚军”在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
3	部门副总监	杨亚军	2026-06-03 16:55 杨亚军 “杨亚军”在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
4	部门总监	宋平	2026-06-03 17:20 宋平 同意 意见：同意
5	部门分管领导	李兴梅	2026-06-03 17:20 李兴梅 “李兴梅”在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
6	采购管理部	杨亚军	2026-06-03 17:27 杨亚军 同意 意见：同意
7	风险控制部	周龙	2026-06-03 17:27 周龙 “周龙”在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
8	采购分管领导	李兴梅	2026-06-03 17:27 李兴梅 “李兴梅”在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
9	总经理	杨金	2026-06-03 17:27 杨金 “杨金”在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
10	招标领导小组	侯力墉	2026-06-03 17:40 侯力墉 同意 意见：同意
		李兴梅	2026-06-03 17:36 李兴梅 同意 意见：同意
		王强	2026-06-04 08:37 王强 同意 意见：同意
		杨金	2026-06-04 08:52 杨金 同意 意见：同意
		周龙	2026-06-04 08:49 周龙 同意 意见：同意
11	归档	赵晨曦	2026-06-04 09:05 赵晨曦 归档 意见：归档