

一、九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目室内装修专业分包招标控制价评议									
序号	名称	规格型号	单位	暂定工程量	信息价 (不含税)	成本部市场询价 (不含税单价)	招采部市场询价 (不含税单价)	成本部市场询价 (不含税总价)	招采部市场询价 (不含税总价)
一、九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目室内装修专业分包									
1	一、九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目室内装修专业分包	详招标文件及相应施工图	项	1	无	无	无	无	无
关于本项目招标控制价情况说明： 为了提高竞争以及在招标过程中提高透明度和公正性，同时保证合同的公正性和合理性，本项目室内装修专业分包采取费率下浮的方式，在结合本项目室内装修图纸以及项目具体情况后，根据与甲方签订的合同中约定“本项目的施工图设计完成并经审查合格后，经过施工单位和建设单位（或建设单位委托的造价咨询单位）双方确认后的施工图预算中分部分项工程量清单综合单价作为施工进度款拨付的计算单价”，本项目（室内装修工程）与建设单位委托的造价咨询单位核对金额为7933714元（含税），根据合同结算条款要求施工最终结算造价以审核单位审定的审核价为准，施工部分结算=施工部分审核造价×（1-施工中标净下浮率 4.5%），故招标控制价（暂定合同金额计算基数）为7933714*（1-4.5%）/1.09=6951098元（不含税）									
根据项目竞聘数据，目标净利润不低于3%，由于本分包合同采用费率下浮方式，故招标控制价（暂定合同金额计算基数）下浮不低于3%									
与甲方委托的造价咨询单位核对金额（下浮后）								6951098	6951098
不含税平均价								6951098	
经综合评议，采取不含税平均价为控制价，控制价（不含税）金额为6951098.00元。									
项目负责人：张华 招采经办人：王小明 成本经办人：李成 成本部负责人：孙晓明									