

流程标题：河之洲一期A1A3样板间精装修工程预算审批表-0188



工程预算审批表			
预算编号	20241015	日期	2024-10-15
项目名称	河之洲一期A1A3样板间精装修工程	计价方法	清单计价
拟定结算方式	A1户型为模拟清单，结算时按实进行结算。其中合同中有相同的已标价工程量清单项目，按照相同的项目单价认定；合同中无相同但有类似的已标价工程量清单项目，参照类似的项目单价认定；若已标价清单中既无相同也无类似价格，按照变更估价原则进行认价。样板间A3户型：总价包干。		
计算范围、内容	本工程编制范围包含但不限于河之洲家园一期A1A3样板间精装修工程的全部内容		
计算依据	1工程量计算编制依据 河之洲一期A1A3样板间精装修施工图、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013 及相关解释和勘误、巴建发(2018)29号文。 2工程量清单控制价编制依据 依据《全统安装工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(2020)》、《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额乌鲁木齐估价汇总表(2014)》、新建标【2018】6文'关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知'巴建设【2016】4号文 “关于调整我州建设工程计价依据增值税税率的通知” 进行组价编制。材料价格执行2024年8月巴州建设局下发的《关于库尔勒市2024年8月份建筑工程综合价格信息的通知》、《巴州各县2024年8月份建设工程综合价格信息》计入造价，材料信息价中没有的材料价格参照市场同期材料市场价格，人工费调整按照巴建发2024年8月发布的《巴州地区2024年8月份建设工程综合价格信息》中的相关规定进行调整。		
标题行	预算造价组成	招标控制价金额（人民币）	备注
明细行	A1样板间	286,352.35	含暂列金3万元整
明细行	A3样板间	270,262.64	含暂列金3万元整
合计行		556,614.99	
其他需要说明事项	本工程预计冬休期施工，按定额取费增加冬雨季施工增加费，已计入控制总价。		
附件			

附件

控制价（事务所盖章）.jpg

询价记录.pdf

河之洲一期A1A3样板间精装修工程.PDF

1.施工图 2024.09.23.rar

河之洲A2A3样板间精装修控制价单方分析.xlsx

干城河之洲一期样板间精装修工程控制价编制说明.doc

河之洲一期A1A3样板间精装修工程控制价.rar

序号	步骤名称	责任人	审批记录
1	发起	敬洋	2024-10-16 19:08 敬洋 发起 1、本工程控制价为：556614.99元，已在部门内评审通过； 2、编制依据：河之洲一期项目A1A3样板间施工图纸，承包界面与项目公司已评审完成； 3、控制价金额为556614.99元（含税9%），不超目标成本（本工程含设计、软装及硬装共计目标成本120万元，其中方案设计部分已定合同金额6.35万元，施工图设计费用4.10万元，软装部分控制价已确定为40.07万元，即硬装目标成本69.48万元）。
2	部门负责人	孟宪柱	2024-10-16 19:53 孟宪柱 同意 同意
3	分管副总	陈远滨	2024-10-16 20:30 陈远滨 同意 同意
4	项目公司总经理	陈远滨	2024-10-16 20:30 陈远滨 同意 同意
5	项目分管领导	杨金	2024-10-16 20:30 杨金 杨金 在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
6	成本业务分管领导	杨金	2024-10-16 21:23 杨金 同意 同意
7	总经理	杨金	2024-10-16 21:23 杨金 同意 同意
8	归档	敬洋	2024-10-16 21:40 敬洋 归档 归档