

基础信息

流程标题	关于【2025年'寰品干城'项目商业招商政策】的申请-2024-12
------	------------------------------------

事项请示审批单

基本信息			
请示主题	2025年“寰品干城”项目商业招商政策	请示日期	2024-12-29
申请人	杨柳	申请部门	营销部
申请金额	0.00		
请示说明	1、根据九洲干城决策会(2024)43号通过的招商政策编辑; 2、该政策的拟定根据目前新疆库尔勒寰品干城商业周边街区的经营现状,且考虑本项目的具体区位情况进行拟定;		

相关附件

2025年招商政策.pdf
2025年库尔勒公司商业招商政策方案1220(1)_20241231101947.zip

审批记录

序号	步骤名称	责任人	审批记录
1	发起	张妍	2024-12-29 11:21 张妍 发起 意见: 请领导审批! (流程发起人:杨柳)
2	主管	邵天宇	2024-12-30 10:33 邵天宇 同意 意见: 同意
3	财务管理主管	钟晓庆	2024-12-31 10:40 钟晓庆 打回 (不重走流程) 意见: 打回
4	发起	张妍	2024-12-31 10:50 张妍 发起 意见: 请领导审批!
5	财务管理主管	钟晓庆	2025-01-03 14:48 钟晓庆 同意 意见: 无异议, 涉及重大资产租赁需纳入“三重一大”决策事项, 请依据《资产租赁管理制度》及最新权责流程执行
6	项目/公司副总监	邵天宇	2025-01-03 14:48 邵天宇 “邵天宇”在前面步骤已处理, 系统自动跳过。
7	项目/公司总监	欧阳宇诺	2025-01-03 16:43 欧阳宇诺 同意 意见: 同意
8	财务管理中心	黄敏	2025-01-04 18:00 黄敏 同意 意见: 同意
9	项目/公司分管领导	杨金	2025-01-04 23:30 杨金 同意 意见: 同意
10	归档	张妍	2025-01-05 16:30 张妍 归档 意见: 归档



2025年“壹品千城”项目商业招商政策

楼号	商铺号	面积	商家名称	2025年现场价 (元/㎡/月)	项目公司特惠 (在现场价基础上9.0≤折)	公司领导特惠 (在现场价基础上8.5≤折)
66号楼	幼儿园	2263.76	小天才	20.00	18.00	17.00
商业街1期	1-3-04	667.56	上卿足道	31.76	28.58	27.00
	2-2-5	546.73	茶楼	35.29	31.76	30.00
	2-2-6	457	金花	35.29	31.76	30.00
	2-2-3	595.83		31.76	28.58	27.00
	2-3-1	477.8	唯K炫KTV	31.76	28.58	27.00
	2-3-2	419.09		31.76	28.58	27.00
B4塔楼	3-1-11	1303.78	库尔勒阿瓦克孜农产品商贸有限公司 (7714.69㎡)	29.41	26.47	25.00
	3-1-12	1025.96				
	3-2-1	1673.43				
	3-2-2	2035.33				
	3-3-1	1676.19				
商业街2期	1-1-1	10.63		30.59	27.53	26.00
65号楼	售房部	1528.83	刘伟	64.14	57.73	54.51
自持铺位租赁政策说明						
免租期限			租赁面积500㎡以内不超过3个月， 500㎡以上不超过6个月（免租期分摊至租赁期每年最后一个月度/季度免租）			
合同年限			3-5年 (300㎡以下合同期不超3年；500㎡以上合同期不超5年；) 注：针对新租赁商户及续租商户			
租赁保证金			按三个月租金收取租赁保证金（注：租金低于一万元的按一万元收取保证金）			
租金缴纳方式			季度/半年/年度支付			

项目公司营销部内勤：杨柳 2024.12.25

项目公司营销部主管：

郭峰 2024.12.25

项目公司总经理：

pgc



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

2025年“壹品千城”项目商业招商政策

递增比例	第二年起每年递增3%（面积（单个商户） >800m²，第二年起每年递增不低于2%）
商家优惠政策	①针对已到期2个商户，建议不低于按评估租金，双方约定租金进行续租； ②针对售房部，建议按照合同价格进行优惠后，按100万/年重新签订合同； ③针对新增商户，按照不低于评估租金签订合同； ④在租商户到期的，按照合同价格续签合同。
备注	①公司领导特惠是指在2025年现场价的基础上再给予不超过15%的优惠； ②针对品牌商家或品牌旗舰店商务条件： A类商家：指国际品牌，注册商标，品牌美誉度、品牌忠诚度、品牌溢价能力高，品牌联想带来差异化的竞争优势明显，财务贡献（市场份额和利润）在30%以上；门店数在全球达50家及以上，每年拓店门店数增长在10%以上。此类商家的商务条件以竞争性谈判的形式确定； B类商家：指国内品牌，注册商标，品牌美誉度、品牌忠诚度、品牌溢价能力在省内较高，品牌联想带来差异化的竞争优势在省内明显，财务贡献（市场份额和利润）在20%以上；门店数在全国达20家及以上，每年有拓店计划。此类商家租金价格可在现场价的基础上给予30%优惠，免租期限可额外增加4个月； C类商家：指省内品牌，注册商标，品牌美誉度、品牌忠诚度、品牌溢价能力在市内较高，品牌联想带来差异化的竞争优势在市内明显，财务贡献（市场份额和利润）在20%以上；门店数在全省达10家及以上，每年有拓店计划。此类商家租金价格可在现场价的基础上给予20%优惠，免租期限可额外增加2个月。 注：以上①②类优惠政策可叠加执行。

项目公司营销部内勤：杨柳 2024.12.25

项目公司营销部主管：郭天奇 2024.12.25

项目公司总经理：Pge



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建