

流程标题	九洲千城商管在绵项目维修工程招标控制价审批-2025-6
------	------------------------------

事项请示审批单

基本信息			
请示主题	九洲千城商管在绵项目维修工程招标控制价审批	请示日期	2025-06-18
申请人	戴晋溢	申请部门	成本管理中心
申请金额	1,198,419.45		
请示说明	一、项目名称：九洲千城商管在绵项目维修工程 二、计价方法：工程量清单计价模式 三、拟定结算方式：固定综合单价，工程量按照实际完成工程量计算。 四、计算范围、内容：九洲千城商管在绵项目维修工程涉及的所有内容，详见工程量清单。 五、计算依据： 1、本工程量清单系依据中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及其补充文件编制、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件执行，本工程量清单编制说明中未说明的事项应与该规范一致，有说明的以本编制说明为准。 2、销项增值税按四川省住房和城乡建设厅关于调整《建筑业营业税增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知-川建造价发【2019】181号文，按照9%计取；附加税按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关费率计取； 3、人工费按《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发〔2024〕44号）计取； 4、安全文明施工费按《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（川建行规〔2024〕15号）既有小区改造工程（房屋建筑加固、维修、外貌改造土建项目）费率双倍计取，结算时按基本费率计取； 5、材料价格按照四川省2025年04月绵阳市区材料价格信息，其中部分装饰主材为暂估价，需核价后实施； 6、规费按 I 档计取，结算时按政策规定及企业资质等级对应的费率计取结算； 7、新增清单项:本协议执行过程中，若合同附件工程清单中缺项时，按照合同相应条款执行。		



相关附件

九洲千城商管在绵项目维修工程控制价2025.6.13(1).zip
九洲千城商管在绵项目维修工程控制价.pdf
询价对比表.pdf

审批记录

序号	步骤名称	责任人	审批记录
1	发起	戴晋溢	2025-06-18 17:25 戴晋溢 发起 意见：1、本工程控制价为：1198419.45元，含税9%。（大写：壹佰壹拾玖万捌仟肆佰壹拾玖元肆角伍分），该控制价已经内部评审，并于2025年6月18日经招标研判会评审通过； 2、编制依据：本工程量清单系依据中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及其补充文件编制、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件执行； 3、新增项目无目标成本； 4、为避免不平衡报价，对常用清单项已在项目特征内做限价； 5、装饰工程主材，做暂估价，如发生，根据公司选定品牌、档次进行认质认价； 6、相关附件已上传，请领导审批！
2	部门负责人	孟宪柱	2025-06-19 08:08 孟宪柱 同意 意见：同意
3	项目/公司总监	李坤	2025-06-20 09:10 李坤 同意 意见：同意
4	合规管理中心	周龙	2025-06-20 16:44 周龙 同意 意见：同意
5	项目/公司分管领导	杨金	2025-06-20 16:44 杨金 “杨金”在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
6	业务分管领导	杨金	2025-06-20 16:44 杨金 “杨金”在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。
7	总经理	杨金	2025-06-20 16:59 杨金 同意 意见：同意
8	归档	戴晋溢	2025-06-20 18:11 戴晋溢 归档 意见：归档