

关于九洲千城下属企业投后管理 相关工作的提示函

九洲千城：

近期，总部在梳理各产业公司投后管理工作过程中，发现你司下属控股企业四川九洲汉地养老服务有限责任公司（下称九洲汉地养老）、湖北九洲汉地置业有限责任公司（下称湖北九洲汉地），参股企业四川宇翔广电网络科技有限责任公司（下称宇翔广电）、绵阳碧桂园千城房地产开发有限公司（下称碧桂园千城）、润楹千城物业服务（绵阳）有限公司（下称润楹千城）等企业存在法律、财务、治理、经营等方面的工作滞后或管理风险，现就相关工作提示如下：

一、九洲千城作为下属控股、参股企业的投资主体和管理主体，应当切实履行主体责任，做好对委派管理人员及下属企业生产经营的日常监管，及时梳理各下属控股、参股企业存在的各类风险及问题并提出应对措施，重大事项或疑难问题应在 7 个工作日内及时向总部汇报。

二、九洲千城要加强下属产业公司的“三会”管理，依规履行股权类事项决策管理、投后管理及风险管控。

三、针对宇翔广电或有的大股东资金占用、现金流枯竭、债

务违约及资产冻结等财务、法律方面的风险，九洲千城要高度重视，密切关注宇翔广电及其控股股东经营情况、宇翔广电资金回笼情况，制定风险应对措施及下一步工作安排，及时向总部汇报，包括风险处理预案。

四、针对九洲汉地养老、湖北九洲汉地，九洲千城与公司股东实控人之间存在股权纠纷，要协同集团法务审计部配合司法处置相关纠纷，待司法处置后再推进后续相关工作。

五、针对九洲千城欠润楹千城空置物业的物管费等累计 800 余万元面临诉讼风险事宜、已收回碧桂园千城资金面临决策依据不充分而被要求退回风险、九洲千城及其他小股东难以清算退出事宜，九洲千城要做好投后管理和风险防控。

此函。

附件：九洲千城下属企业投后管理问题梳理及建议措施

资本运营部 董事会办公室

2025 年 6 月 9 日

报：谢海东副总经理
