

九洲览山晓二期项目建设工程造价咨询委托
采购公告

九洲千城置业有限责任公司对“九洲览山晓二期项目建设工程造价咨询委托”采取竞争磋商方式实施采购，欢迎符合相应要求的供应商参加磋商，具体事项如下：

- 一、文件编号：JZQC-GCZJ-20240112-01
- 二、采购项目名称：九洲览山晓二期项目建设工程造价咨询委托
- 三、采购预算： 95 万元，具体要求如下：

序号	造价咨询成果	计算基数	费用比例	备注
1	招标控制价	施工单位的中标金额-暂估价-暂列金	*1.5‰	计算工程范围：含主体、消防、门窗、外墙漆、地坪、入户防盗门及防火防盗门、防火卷帘门等。此项报价不可修改，否则视为无效响应
2	施工图补充协议合同价 A	补充协议合同价-暂估价-暂列金	*1‰	计算工程范围：上述序号 1 部分。此项报价不可修改，否则视为无效响应
3	施工图补充协议合同价 B	补充协议合同价-暂估价-暂列金	*1.5‰	计算工程范围：除上述序号 1、2 部分。此项报价不可修改，否则视为无效响应
4	单独材料设备询价服务	询价条数	____元/条	自行报价,不得超过 6 元/条，否则视为无效响应
5	签证签证及设计变更的完工确认计算	完工确认金额	*1.5‰	按照施工单位签订的合同，进行计量计价，此项报价不可修改，否则视为无效响应

四、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

- 4.1 资质要求：具有独立法人资格；具有工程造价咨询企业乙级及以上资质；
- 4.2 业绩要求：（1）提供近三年以来 1 个及以上已完成的单项合同建设项目总造价或累计不低于 2 亿元的房建工程造价咨询类似业绩；（2）提供近三年以来 1 个及以上工程总承包模式房建项目的造价咨询类似业绩。

4.3 项目负责人的资格要求：具有全国注册一级造价工程师（土建或安装）且具有中级及以上职称。

4.4 以下情况不得参与报名本次采购：

- ① 被责令停业的；
- ② 被暂停或取消竞争磋商资格的；
- ③ 企业财产被接管或冻结的；
- ④ 在最近三年内有骗取中选或严重违约或重大合同纠纷的；
- ⑤ 在最近三年受过相关部门处罚的；
- ⑥ 提供虚假资料的。

五、获取竞争磋商文件的时间、地点、方式及竞争磋商文件售价：

5.1 获取竞争磋商文件的时间：2024年3月6日至2024年3月12日上午 8:30-12:00，下午 13:30-17:30（北京时间，法定节假日除外）。

5.2 获取竞争磋商文件的地点：绵阳市高新区汇巨大厦 17F 招标采购中心。

5.3 获取竞争磋商文件的方式及竞争磋商文件售价：

5.3.1 获取竞争磋商文件的方式：现场购买。购买竞争磋商文件时须提供以下资料：

- (1) 经办人有效身份证复印件（加盖单位鲜章，验原件）；
- (2) 授权委托书（加盖单位鲜章）。

(3) 九洲千城置业有限责任公司官网上注册报名成功的截图（加盖单位鲜章）

获取竞争磋商文件时，供应商为法人或者其他组织的，只需提供授权委托书、经办人身份证明；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。

供应商购买磋商文件时必须如实认真填写项目信息及供应商信息；若因供应商提供的错误信息，对自身磋商事宜造成影响的，由供应商自行承担责任。

5.3.2 磋商文件售价：人民币 200 元（现金购买磋商文件，磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）

六、响应文件递交截止时间：2024年3月21日9时30分（北京时间）。

响应文件必须在磋商截止时间前送达磋商地点。逾期送达的响应文件不予接收，磋商截止时间已到且已经进行签收，供应商均不能进行响应文件的补充、修改或者撤回。本次磋商不接受邮寄的响应文件。

注意：递交响应文件截止时间前，必须将相关文件及报价信息登记上传于 <https://home.myyscm.com/JZQCZY>，未按时上传者视为放弃响应。

七、响应文件递交地点及磋商地点：绵阳市高新区绵兴东路 83 号汇巨大厦 17F 开标会议

室

八、本竞争磋商邀请在九洲千城置业有限责任公司以公告形式发布。

九、联系方式：

采 购 人：九洲千城置业有限责任公司

联 系 人：李向梅

联系电话：0816-2471168