

九洲科工业园6883批产保障项目及九洲食堂10A装修项目评审意见表

九洲科工业园6883批产保障项目评审初步设计方案意见:

建议意见如下:

1. 建议建筑耐火等级按一层和负一层使用功能较高耐火等级进行建筑的耐火等级要求设计。
2. 建筑设计部分应补充楼梯详图、节点大样详图。
3. 设计说明第八章消防设计. 8.3. 建筑防火设计.
8.3.1 建筑单位概况. 建筑高度18.15米, 消防高度17.9米,
8.3.3 建筑高度23.323.55米, 消防高度22.05米, 表述不一致,
请校对。

综合评审结论:

通过



修改后通过



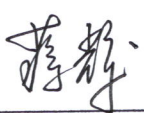
不通过



专家签名:

钟武兴

建筑工程初步设计文件技术性审查意见表

工程名称	九洲科工园 6883 批产保障项目---206-C#			
建设单位	四川九洲空管科技有限责任公司			
设计单位	四川创艺时代工程设计有限公司			
审 查 人 员	姓 名	蒋 辉 	职 称	高工/注册公用设备 工 程 师
	联系电话	138 8119 7006	专 业	给 排 水
	单 位	四川晟源建设工程咨询有限公司		
是否同意该专业设计			修改后通过	

评审意见及建议:

1. 该初设文件编制深度满足要求, 设计文件内容基本符合有关工程建设强制性标准、规范。

2. 初设说明 P15 页: 《城镇给水排水技术规范》(GB 50788-2012) 已经作废, 应删除; 该规范于 2012 年 10 月 1 日实施, 但在 2022 年 10 月 1 日被新的国家标准《城市给水工程项目规范》(GB 55026-2022) 所替代。

3. 初设说明 P16 页: 《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2019) 的规范名称不对, 应改为《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019)。

4. 初设说明 P18 页: 下图中的说法前后矛盾, 应复核、调整。

~~室外消火栓系统由园区内已有消火栓保护。~~
~~室内、外消火栓系统由地下室消防水池(容积 1100m³) 加压供给,~~

5. 总图: 消防取水口高出室外地坪高程不应小于 300mm, 见《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022) 第 4.8.2-3 条。

6. 总图: 消防取水口内应安装防坠落装置或采用双层井盖并加锁, 以免发生坠落伤人事故, 见 GB55020-2021 第 8.2.5 条。

7. 库房区域应采取消防排水措施, 见 GB50974-2014 第 9.2.1.4 条。

8. 一层堆垛区建议按严重危险级配置干粉灭火器。

9. 有洁净要求的区域的自喷喷头应采用隐蔽式。

10. 消防水池上方为堆垛区, 其顶板应采取防潮措施。

建筑工程初步设计文件技术性审查意见表

工程名称	九洲科工园 6883 批产保障项目			
建设单位	四川九洲空管科技有限责任公司			
设计单位	四川创艺时代工程设计有限公司		勘察单位	
审查人员	姓名	孙方	职称或职务	正高
	联系电话	18990101966	专 业	结构
签字				
工程概况： 本工程位于四川省绵阳市九洲科技工业园内，建筑为地上 4 层，地下局部 1 层，其中地上层高 5.40m，房屋高度 21.60 米；地下室高度 4.80~5.40m。总建筑面积：7732.14m²，建筑主要使用功能为厂房，地下室使用功能为消防水池和设备用房。 本工程主体结构设计工作年限为 50 年，耐久性年限为 50 年；地下室防水等级为一级。地下结构耐火等级为一级。抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度为 0.10g, 设计地震分组为第二组，建筑结构设计安全等级为二级，建筑抗震设防类别均为丙类（标准设防），建筑设计工作年限为 50 年。基础采用筏板基础（地下室部分）和柱下独立基础，采用粘土层基础持力层，地基承载力特征值 fak=160kPa。 基本评价： 本工程初步设计结构专业设计依据基本正确，采用国家规范版本为现行有效版本，结构、基础选型可行；设计荷载取值正确；设计说明基本满足《绵阳市房屋建筑工程初步设计文件审查要点》（2023 版）的要求，初设图纸深度基本满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）要求。				
意见及建议： 1. 设计依据《建筑抗震设计标准》、《混凝土结构设计标准》应注明版本号，应补充《建筑工程抗浮设计标准》等现行规范；《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》2013 年版已作废。 2. 需补充地下剪力墙的抗震等级。 3. 办公区活载 2.0kN/m² 不满足《工程结构通用规范》GB55001-2021 的要求。 4. 补充基底为弱透水层时上层滞水对地下室抗浮的影响、处理要求及施工期间的临时抗浮处理措施要求。 5. 按《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）补充电算参数取值，对于长悬挑楼盖，补充楼板舒适度控制措施。 6. 建议一层无地下室范围增设结构楼板，避免后期深厚填土沉降带来的不利影响。 以下无				

专家意见评审表

工程名称	九洲科工园 6886 批产保项目		
建设单位	四川九洲空管科技有限责任公司		
编制单位	四川创艺时代工程设计有限公司		
专家姓名	赵筱晔	专家签名	
职称或职务	高级工程师	专 业	造价
联系电话	13618110323	邮 箱	244699623@QQ. com
评审总体意见	同意通过 ☐ 不同意通过 ☐ 修改后通过 ☒		

工程概况：

项目总建筑面积 7732.14 平米，工程等级为三级，建筑层数为地上 4F，地下室-1F；建筑高度：23.55 米（消防高度 22.05 米）。设计使用年限 50 年。本项目设计范围包括室外工程，建筑,结构,给排水,电气,暖通等各专业初步设计。不包含生产工艺设计内容。工程上报概算总投资 2758.18 万元。

概算意见及建议

1、本项目未进行全面计量计价审核。

2、建设工程其他费用中，需补充说明环评、水保相关费用、补充工程质量检测费、场地准备及临时设施费。认真梳理招标代理费等费用，应根据市场情况适当下调。

3、余方弃置等应根据川建标函〔2024〕3160号文规定，合理计入余方处置消纳费用，并在项目特征描述中加以说明。目13基础垫层，清单项目砼标号与清单描述不符应修改，并核实目14同为基础垫层C20砼，两项单价相差169.91元；目17清单项与特征描述砼标号不符；目103外墙真石漆，核实价格偏高；脚手架项目，一般情况下，计算了综合脚手架后不再计外脚手架。根据设计文件地勘说明，应预留基坑支护方案的专项费用。

4、设计文件上，本工程在负1层设置一个变、配电室；总安装容量为2000KVA（2台1000KVA），概算上只算

了1台，同时应核实目44变压器系统容量。核实备用电源及是否有柴油发电机？

5、给水管应在清单描述中给出主要干管的压力等级，设计文件上主管接入为园区内引入DN100、DN65两路管网，应核实概算与设计文件的符合性；消防自喷泵设计文件为两用一备，概算应核实台数，补充消防管道及阀门的压力等级；采用气体灭火应考虑环保专项验收问题。

6、应明确燃气管道、工艺排风的投资是否包含在本项目内，并视具体情况在专项暂估价中单列投资。

7、补充零星工程费。

8、根据其他专业的意见修改后，同步调整工程概算。

赵仁峰