

签到表

[illegible]

四川九洲后勤服务有限责任公司资产招租公告

招租资产：五一名称9600栋1层95-100号

时间：2026.2.9

承租人	招租底价（元/平方/月）	租赁价格（元/平方/月）
何磊	31元	31.5元
租赁期限	租金递增幅度（%）	承租人签字确认
3年	无	何磊

四川九洲后勤服务有限责任公司资产招租租赁信息确认单

招租资产: 五一名称(即)楼层 95#-100#

时间: 2026.2.9

承租人	招租底价 (元/平方/月)	租赁价格(元/平方/月)
何磊	31元	31.5元
租赁期限	租金递增幅度 (%)	承租人签字确认
3年	无	何磊
评审小组意见	同意 2026年 2 月 9 日	
	同意 周华	2026年 2 月 9 日
	同意 杨洪	2026年 2 月 9 日
	同意 刘强	2026年 2 月 9 日
	同意 李青	2026年 2 月 9 日
	同意 王强	2026年 2 月 9 日

资产承租承诺书

四川九洲后勤服务有限责任公司：

我是 何磊 特向贵司申请
租用位于 五一路9(B1)栋95-100#
的资产 (☒ 商铺口住房口土地)。

为确保租赁关系合法合规履行，我方郑重承诺如下：

一、主体一致性

承租申请人、租赁合同签订人以及实际经营人（即营业执照上登记的法定代表人）均为同一人，即本人 何磊。
我方将确保租赁及实际使用主体的统一性，无任何主体混淆、代持或委托使用等情形。

二、安全责任

租赁期间，我方将严格遵守国家及贵司关于资产使用的安全规范，妥善保管并合理使用承租资产及屋内配备的设施、设备。我方将主动采取必要的安全防护措施（如防火、防盗、防漏等），杜绝因我方原因引发的安全责任事故。

若因我方使用不当、管理疏忽或违反安全规范等导致安全事故（包括但不限于资产损坏、人员伤亡、第三方损失等），我方自愿承担全部法律责任（包括行政处罚、民事赔偿等），并赔偿贵司因此遭受的全部损失。

三、费用缴纳

我方将严格按照租赁合同约定的时间、金额及支付方式，

按时足额向贵司缴纳租金、租赁保证金及其他因租赁产生的相关费用（如物业费、水电费等，按合同约定执行）。

我方承诺无任何拖欠、拒付或延迟支付的行为；若因特殊情况需延期支付，将提前3个工作日向贵司提交书面申请，经贵司书面同意后方可执行，否则按租赁合同约定承担违约责任。

四、禁止转租转借

租赁期内，未经贵司事先书面同意，我方绝不擅自将承租资产进行转租、转借、分租，亦不得通过任何变相方式变更资产实际使用主体。

若我方发生上述违规行为，贵司有权立即单方解除租赁合同，我方已缴纳的租赁保证金不予退还；若因此给贵司造成其他损失（如资产闲置损失、第三方纠纷赔偿等），我方还需承担全额赔偿责任。

五、动迁及合同解除配合

若因城市规划调整、政府征收拆迁、贵司经营需要等不可抗力或法定/约定情形，导致承租资产需动迁、拆除或租赁合同需提前解除的，我方将无条件服从相关安排：

1. 自接到贵司书面通知之日起，即同意按通知内容或租赁合同约定解除租赁合同，无任何异议。

2. 在上述期限内完成资产腾退（清空个人物品、恢复原状），并与贵司办理资产交接手续，无任何异议或拖延。

本承诺书作为租赁申请及后续可能签订的租赁合同的附件，与租赁合同具有同等法律效力。若我方违反上述任何

承诺，贵司有权依据本承诺书及租赁合同追究我方违约责任。
特此申请并承诺。

承诺人：

身份证号：

510702197503190014

联系电话：

15928218777

2026年 2月 9日