

基础信息

流程标题	河之洲一期三批次造价咨询控制价_招标控制价审批表-0786				
所属模版	成本管理_工程预算_招标控制价审批			流程状态	已归档
紧急程度	普通	发起人	敬洋	监控人	系统管理员

流程表单

工程预算审批表

预算编号

20251125

日期

2025-11-25

项目名称

河之洲家园一期三批次

计价方法

拟定结算方式

该合同拟采用费率合同，本次招标确定咨询费计算费率，最终咨询费用按相应中标金额（扣除暂列金）/补充协议/变更签证完工确认审核金额计算。

计算范围、内容

针对河之洲家园一期三批次项目所有总分包清单控制价编制(含施工图预算、补充协议及签证、变更完工确认等工作)；

计算依据

经5家单位询价对比，取值不高于平均价。

标题行	预算造价组成	招标控制价金额（人民币）	备注
明细行	总包工程（包含人防地下室工程）施工图预算/补充协议/部分设计变更、签证	204,284.44	成果要求： (1) 施工图预算/补充协议需有详尽的工程量清单编制说明：包括但不限于工程概况、编制范围、编制依据； (2) 无信息价的材料，根据发包人要求进行市场询价（发包人也可根据需要要求进行全费用询价），均需提供不低于3家市场询价记录，询价结果需注明报价厂家、电话并加盖造价咨询单位公章； (3)施工图预算/补充协议需提供预算清单的经济技术含量指标分析表；若指标超过发包人内控要求，待图纸优化后需配合进行优化后算量（优化图纸带修改云线）； (4)招标工程量清单（纸质及广联达软件电子版）、招标控制价（纸质及广联达软件电子版）、计算式或广联达建模模型（电子版）、工程量清单对应的提量表；纸质版盖章文件，提供2份，电子版文件需每页加盖公章且用U盘存储； (5)针对该工程施工图预算阶段提出设计优化建议不低于20条； (6)按照施工单位签订的合同，部分签证、设计变更进行计量计价（以甲方指令为准）；最终工程量清单需双方签字确认盖章，出具完工审核表，若需现场收方，包含现场收方费用；
明细行	分包工程施工图预算/补充协议/部分设计变更、签证	106,296.86	成果要求： (1) 需有详尽的工程量清单编制说明：包括但不限于工程概况、编制范围、编制依据； (2) 无信息价的材料，根据发包人要求进行市场询价（发包人也可根据需要要求进行全费用询价），均需提供不低于3家市场询价记录，询价结果需注明报价厂家、电话并加盖造价咨询单位公章； (3)需提供对标品牌房企不低于3家的同业态近一年定标价、经济技术含量指标、单方指标分析表；若指标超过发包人内控要求，待图纸优化后需配合进行优化后算量（优化图纸带修改云线）； (4)招标工程量清单（纸质及广联达软件电子版）、招标控制价（纸质及广联达软件电子版）、计算式或广联达建模模型（电子版）、工程量清单对应的提量表；纸质版盖章文件，提供2份，电子版文件需加盖公章且用U盘存储； (5)针对各工程施工图预算阶段提出设计优化建议不低于10条； (6)按照施工单位签订的合同，部分签证、设计变更进行计量计价（以甲方指令为准）；最终工程量清单需双方签字确认盖章，出具完工审核表，若需现场收方，包含现场收方费用；
合计行		310,581.30	

其他需要说明事项

附件

相关附件

河之洲一期三批次造价咨询服务控制价.xlsx
成本管理中心专业委员会会议纪要(九州干城专委会纪要（2025）41-06号).doc

审批记录

序号	步骤名称	责任人	审批记录
1	发起	敬洋	2025-11-25 09:52 敬洋 发起 意见：1、本工程控制价为：310,581.30元，已在“九州干城专委会纪要（2025）41-06号”评审通过；2、编制依据：经5家单位询价，综合评议采用不高于平均价的定价原则；3、单方成本：7.15元/m2，未超目标成本；4、其他：相关资料已上传,请领导审批
2	部门主管	何娟	2025-11-25 12:35 何娟 同意 意见：1、该控制价已通过专委会评审；2、编制原则：市场询价，拟认费率均不高于市场询价，详见附件；3、该合同拟采用费率合同，最终咨询费用按相应中标金额（扣除暂列金）/补充协议/变更签证完工确认审核金额计算。4、拟同意，请领导审批！

3	部门负责人	孟宪柱	2025-11-25 13:34	孟宪柱	同意	意见: 同意
4	项目/公司总监	欧阳宇诺	2025-11-25 18:58	欧阳宇诺	同意	意见: 同意
5	合规管理中心	周龙	2025-11-26 08:32	周龙	同意	意见: 同意
6	项目/公司分管领导	杨金	2025-11-26 08:32	杨金	“杨金” 在后续步骤仍需处理，系统自动跳过。	
7	成本分管领导	侯力墉	2025-11-26 10:05	侯力墉	同意	意见: 同意
8	总经理	杨金	2025-11-26 14:47	杨金	同意	意见: 同意
9	归档	敬洋	2025-11-26 15:14	敬洋	归档	意见: 归档

打印次数: 2