

固定资产购建、改造需求立项申请

九洲一体化工作平台

基本信息	事项标题:	军品区食堂屋面防水维修项目的立项申请	
	申请单位:	园决策事项名称	
		区	固定
		服	资产
		务	购
		中	建、
		心	改造
			需求
			立项
			申请
	项目名称:	军品区食堂屋面防水维修项目	
	项目情况简述:	九洲科工园军品区食堂建成并投入使用至今已十六余年，长期经受日晒雨淋以及温度应力循环作用，致使屋面防水层出现起鼓、裂缝等现象，整体防水能力丧失，屋面防水及排水系统老化严重，出现大面积渗漏。为消除食堂屋面渗漏隐患，保障运营单位及员工满意度，同时贯彻“节约费用、统筹建设”的集约化管理原则，拟对靠近外南门上人屋面、机房屋面及食堂屋面两侧排水沟进行系统性维修改造。参照《2020四川省建设工程工程量清单计价定额》《2013建设工程工程量清单计价规范》及相关文件进行编制了费用清单和估算，含税费用约41.5万元，经法务审计部审核费用清单，同时鉴于项目实施过程中可能遇到的不确定性因素（如损毁浸泡墙面翻新、二次搬运、隐蔽部位实施量不确定等），按清单计价规则设置10%暂列金，建议按照31.5万元进行项目立项，费用从“2026年年度预算 - 基础设施更新改造 - 军品区食堂屋面防水维修项目（职工食堂（224#）屋面防水维修项目）”中列支。	
		项目立项情况	
	是否列入经营计划:	否	
	是否通过专业委员会审定:	否	
	是否有专项报告审批:	是	

项目立项总金额（万元）：31.5

项目实施周期：70

是否纳入年度资金支出预算：是

是，纳入年度资金支出预算，请填写

年度预算项目名称：职工食堂（224#）屋面防水维修项目

预算项目的类别：除以上归口管理外的房屋建筑物、机动设备、仪器仪表、运输设备、电器等

项目预算总金额（万元）：58

本年资金支出预算目标（万元）：25.2

本年剩余资金支出预算额度（万元）：31.06

本次项目年度资金支出预算申请额度（万元）：25.2

本项目剩余资金：按合同支付

附件：

项目评审表.pdf

关于军品区食堂屋面防水维修项目的论证报告.docx

附件1：军品区食堂屋面防水维修项目施工方案.docx

附件2：军品区食堂屋面防水维修项目控制价.pdf

备注

数字化项目必须上传附件：1.《集团数字化项目需求论证报告》2.《数字化项目价值表》

审 批 流 程	发起 黎博文 2026-05-21 10:16:00
	部门第一负责人 范中林 同意 2026-05-21 10:27:31
	归口管理部门预算审核 (园区服务中心) 董瑶 请相关负责人承办

2026-05-22 13:53:30

归口管理部门预算审核 (园区服务中心)

郭霄凤 同意

2026-05-22 14:11:53

归口管理部 负责人 (园区服务中心)

范中林 候选人中已有相关用户审核过此流程, 自动审核通过

2026-05-22 14:11:54

战略发展部 预算审核

王炼 目前, 该区域防水层已基本失去作用, 需要急需处理, 后续建议结合屋面加装光伏板彻底解决。

2026-05-22 14:33:14

财务管理部预算审核

徐兴玥 同意

2026-05-25 08:28:35

战略发展部 负责人

张邯 同意

2026-05-22 15:33:15

财务管理部 负责人

蒋艳梅 同意

2026-05-25 08:40:09

发起人公司 分管领导

范付忠 同意

2026-05-25 16:19:24

分管财务 公司领导

范付忠 候选人中已有相关用户审核过此流程, 自动审核通过

2026-05-25 16:19:25

总经理

谢海东 同意

2026-05-25 21:39:46

抄送

王炼 已读
司雨春 未读
贺刚 未读
张超 未读
李小卫 已读

打印时间：2026-06-26 08:42:18 打印人：黎博文