

九洲（成都）创新中心环卫保洁服务采购项目招标备忘录

项目：四川九洲后勤服务有限责任公司九洲（成都）创新中心环卫保洁服务采购项目

招标时间：2024年8月13日14:30

序号	参与招标申请单位	招标抽 签排序	不含税报 价(元/人/ 月)	含税报价 (元/人/月)	评标委员会现场打分					得分合计	综合得分 (平均分)	税率
					刘建兰	杨洪	郑晓琴	王磊	廖心瑜			
1	成都嘉丰物业管理有限公司	1	3600	3816	92	92	91	90	92	457	91.4	6%增值税 专用发票
2	四川兴业源企业管理服务有限公司	5	3735	3847.05	78.05	78.05	77.05	78.05	78.05	389.25	77.85	3%增值税 专用发票
3	成都双喜物业管理有限公司	4	3200	3392	95	97	98	96	98	484	96.8	3%增值税 专用发票
4	四川仟首佰兴物业管理有限公司	2	3500	3710	86.14	87.14	84.14	84.14	85.14	426.7	85.34	6%增值税 专用发票
5	成都鼎竹物业管理有限公司	3	3740	3852.2	86.5	86.5	86.5	85.5	86.5	431.5	86.3	6%增值税 专用发票
4	备注	本次评选采用综合评估法，满分100分。其中报价分为45分，商务分为23分，技术分为30分，文件规范性为2分。投标人综合得分计算方式：评标委员会成员所评总分除以评标委员会成员人数（评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位）。评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。										
5	招标过程	2024年8月13日14:30，按照集团总部《采购管理办法》相关规定的，“四川九洲后勤服务有限公司九洲（成都）创新中心环卫保洁服务采购项目”符合集团规定招标，后勤服务公司对该项目进行了公开招标，并组织各部门相关人员（共计5人组成评标委员会）进行评标活动。评标开始前，所有评委及工作人员上交手机、全程录音、录像。 一、招标当日有5家投标人通过资质资格初审后递交投标文件，这5家投标人为： 1.成都嘉丰物业管理有限公司； 2.四川兴业源企业管理服务有限公司； 3.成都双喜物业管理有限公司； 4.四川仟首佰兴物业管理有限公司； 5.成都鼎竹物业管理有限公司。 二、评标委员会成员：刘建兰（能源管理部）、杨洪（综合管理部）、郑晓琴（财务室）、王磊（安全保卫部）、廖心瑜（物业管理部）。 三、以上5家投标人按抽签方式，确定方案讲解先后顺序后，在投标现场各自讲解服务方案并对评标委员会现场提问进行了答疑。评标委员会根据招标文件要求，在符合要求的投标人中，确定综合得分最高的投标人为中标人。 四、经评标委员会评审“成都双喜物业管理有限公司”综合得分最高，确定为本次“四川九洲后勤服务有限公司九洲（成都）创新中心环卫保洁服务采购项目”的中标人。										

6	评标委员会意见 (签字):	同意 孙文洪 2024.8.14 同意 王磊 2024.8.14 同意 王磊 2024.8.14 同意 郑晓恩 2024.8.14 同意 张心琦 2024.8.14
7	分管领导意见 (签字):	批阅。 彭波 2024.8.15.
8	总经理意见 (签字):	同意评选结果, 今后应压减人员数量。 王刚 (印) 2024.8.15